

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ ВОСЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Принято _____ 2026 года

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области

Рассмотрев проект решения Думы городского округа город Шарья «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области», внесенный главой городского округа город Шарья, в соответствии в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьёй 2.1 Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Шарья Костромской области, утвержденного решением Думы городского округа город Шарья Костромской области от 28.10.2021 №46-ДН, руководствуясь статьями 24, 30, 33.1, 38, 41, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области,

Дума городского округа город Шарья **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области (прилагается).

2. Установить, что данный Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области используется для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области.

3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Думы городского округа город Шарья Костромской области от 28.08.2025 №28-ДН «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город шарья Костромской области».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа город Шарья
Костромской области

Л.И. Удалова

Председатель Думы городского округа
город Шарья Костромской области

С.Н. Фокин

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (по данным ЕГРН).

2. Отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трёх лет с даты государственной регистрации права собственности или ином владении на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка, полученной в рамках контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

3. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью, превышающей общую площадь, установленную Законом Костромской области от 19 мая 2004 года №196-ЗКО «О максимальном размере общей площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства на территории Костромской области», при одновременном наличии следующих условий: 1) каждый из указанных участков находится в собственности более трёх лет; 2) отсутствие регистрации гражданина в качестве предпринимателя, осуществляющего производство и переработку сельскохозяйственной продукции; 3) земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам, по информации полученной в рамках контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Объявление контрольным органом гражданину, индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу двух и более предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в отношении одного и того же земельного участка в течение одного года со дня выявления нарушения обязательных требований.

6. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.